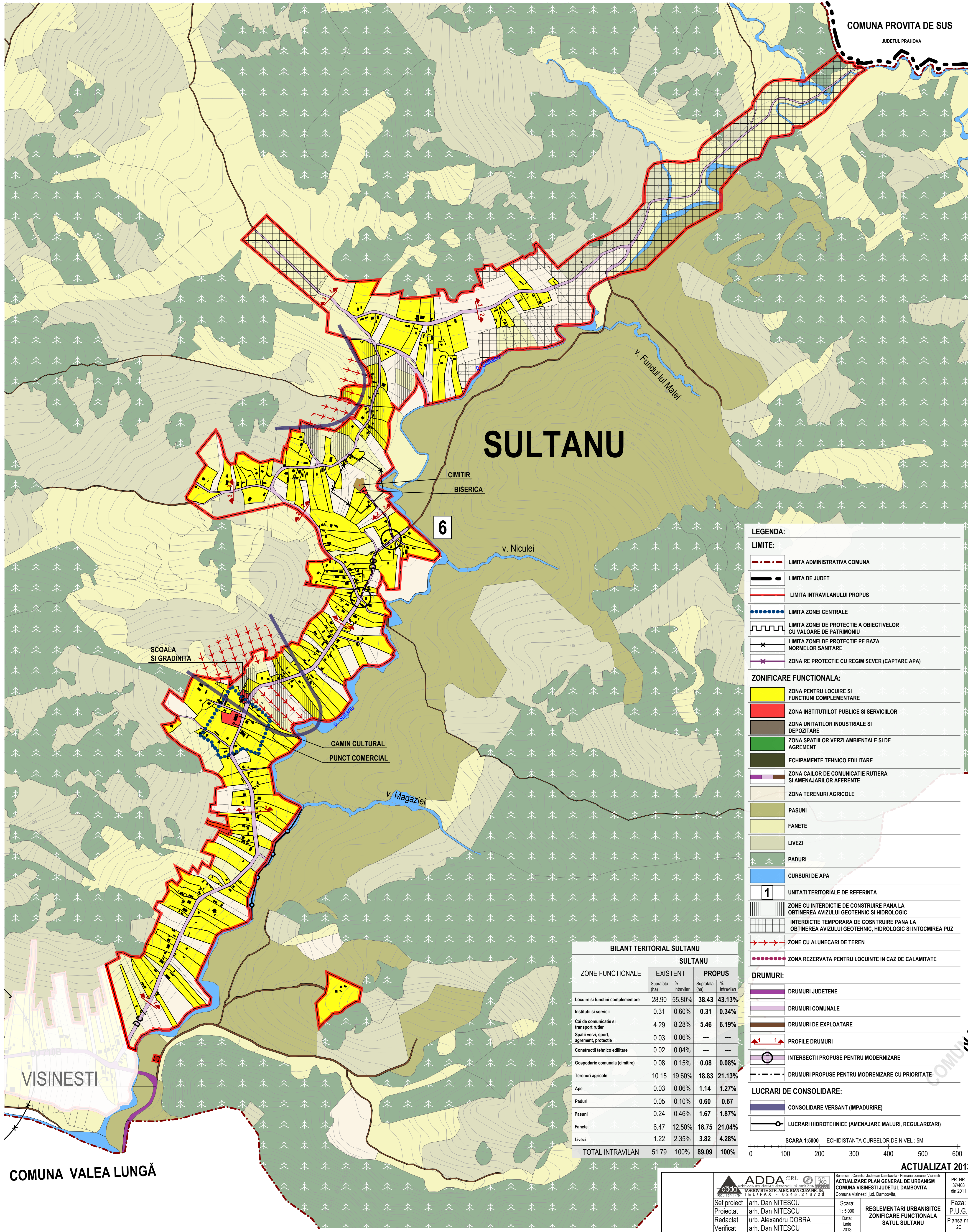
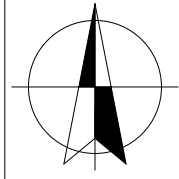


PLAN URBANISTIC GENERAL

ACTUALIZARE PLAN GENERAL DE URBANISM  
COMUNA VISINESTI JUDETUL DAMBOVITA



**LEGENDA:**

**LIMITE:**

- LIMITA ADMINISTRATIVA COMUNA
- LIMITA DE JUDET
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUIS
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A OBIECTIVELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONA RE PROTECTIE CU REGIM SEVER (CAPTARE APA)

**ZONIFICARE FUNCTIONALA:**

- ZONA PENTRU LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUTIILOR PUBLICE SI SERVICIILOR
- ZONA UNITATILOR INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- ZONA SPATIILOR VERZI AMBIENTALE SI DE AGREMENT
- ECHIPAMENTE TEHNICO EDILITARE
- ZONA CALOR DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARILOR AFERENTE
- ZONA TERENURI AGRICOLE
- PASUNI
- FANETE
- LIVEZ
- PADURI
- CURSURI DE APA

**1**

UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA

- ZONE CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA OBTINEREA AVIZULUI GEOTEHNIC SI HIDROLOGIC
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA OBTINEREA AVIZULUI GEOTEHNIC, HIDROLOGIC SI INTOCMIREA PUZ
- ZONE CU ALINECARI DE TEREN
- ZONA REZERVATA PENTRU LOCUINTA IN CAZ DE CALAMITATE

**DRUMURI:**

- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI DE EXPLOATARE
- PROFIELE DRUMURI
- INTERSECTII PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- DRUMURI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE CU PRIORITATE

**LUCRARI DE CONSOLIDARE:**

- CONSOLIDARE VERSANT (IMPADURIRE)
- LUCRARI HIDROTEHNICE (AMENAJARE MALURI, REGULARIZARI)

SCARA 1:5000 ECHIDISTANTA CURBELOR DE NIVEL: 5M

**BILANT TERITORIAL SULTANU**

| ZONE FUNCTIONALE                         | EXISTENT       |              | PROPUIS        |              |
|------------------------------------------|----------------|--------------|----------------|--------------|
|                                          | Suprafata (ha) | % intravilan | Suprafata (ha) | % intravilan |
| Locuiri si functii complementare         | 28.90          | 55.80%       | 38.43          | 43.13%       |
| Instituti si servicii                    | 0.31           | 0.60%        | 0.31           | 0.34%        |
| Cai de comunicatie si transport rutier   | 4.29           | 8.28%        | 5.46           | 6.19%        |
| Spatii verzi, sport, agrement, protectie | 0.03           | 0.06%        | ---            | ---          |
| Constructii tehnico-edilitare            | 0.02           | 0.04%        | ---            | ---          |
| Gospodarie comunitara (cimitire)         | 0.08           | 0.15%        | 0.08           | 0.08%        |
| Terenuri agricole                        | 10.15          | 19.60%       | 18.83          | 21.13%       |
| Ape                                      | 0.03           | 0.06%        | 1.14           | 1.27%        |
| Paduri                                   | 0.05           | 0.10%        | 0.60           | 0.67%        |
| Pasuni                                   | 0.24           | 0.46%        | 1.67           | 1.87%        |
| Fanete                                   | 6.47           | 12.50%       | 18.75          | 21.04%       |
| Livezi                                   | 1.22           | 2.35%        | 3.82           | 4.28%        |
| <b>TOTAL INTRAVILAN</b>                  | <b>51.79</b>   | <b>100%</b>  | <b>89.09</b>   | <b>100%</b>  |